

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-288/2018

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
Stalnoj službi u Karlovcu

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-288/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IVAKS d.o.o. u stečaju (OIB: 34158233057) Zagreb, Lojenov prilaz 2

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. ožujka 2020. godine do 19. lipnja 2020. godine**

Dana 25.02.2020. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine-apartmana u Njivicama, Jadranska obala 17 te je zaključkom suda ista utvrđena u iznosu od 510.000,00 kn. Na istom ročištu z.z. ranijeg zastupnika Vedran Alić izjavio je da će nekretninu isprazniti i predati u posjed stečajnoj upraviteljici u roku od 40 dana te podmiriti režijske troškove za istu, no stečajnoj upraviteljici nije dostavljena obavijest da su svi dospjeli neplaćeni režijski troškovi ove nekretnine podmireni niti joj je nekretnina do dana sastava ovog izvješća predana u posjed. U međuvremenu je posjednik nekretnine uputio prijedlog da mu se omogući sklapanje novog ugovora o zakupu nekretnine s danom 01. srpnja 2020. godine, pa je povodom prijedloga stečajne upraviteljice od dana 01. lipnja 2020. godine zakazana je skupština vjerovnika za dan 24. lipnja 2020. godine u 13,30 sati, radi donošenja odluka o sklapanju ugovora o zakupu sa zakupnikom Kadar d.o.o. Zagreb i o prijedlogu posjednika nekretnine o utvrđenju visine naknade za korištenje nekretnine u razdoblju od prosinca 2019. pa do 01. srpnja 2020. godine.

Ranije zakazana elektronička javna dražba radi prodaje nekretnine (s dovršetkom 09.06.2020.) bila je odgođena, a dana 02.06.2020.godine objavljen je ponovni poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, koja počinje 02.06.2020.g., a završava 25.08.2020. godine uz početnu cijenu za nadmetanje u iznosu od 382.500,00 kn.

Popis postupaka pred sudovima:

a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-4587/2020 Zoran Alić c/a Ivaks d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine

Nakon što je dlukom Županijskog suda u Zagrebu posl.br. GŽ R-481/2020 od 10.03.2020. godine, prvostupanjska presuda Općinskog radnog suda u Zagrebu posl.br. Pr-2637/2019 ukinuta i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje, postupak se sada vodi pod posl.br. Pr-4587/2020, a rasprava za sada nije zakazana.

b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-195/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Zoran Alić radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine

Prvo pripremno ročište bilo je određeno za dan 30. ožujka 2020. godine, no isto je odgođeno te je kasnije zakazano za dan 14.09.2020. godine.

c) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-291/2020 Ivaks d.o.o. u stečaju c/a Ismet Alić radi isplate

Prema podacima iz e-predmeta, tuženik još uvijek nije zaprimio tužbu niti na istu dostavio odgovor, a u međuvremenu nije dobrovoljno ispunio ovu svoju obvezu prema stečajnom dužniku.

d) Općinski sud u Novom Zagrebu posl.br. Povrv-301/2020 Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a,b,c c/a IVAKS d.o.o. u stečaju

Postupak se vodi povodom prigovora koji je stečajna upraviteljica podnijela dana 23.01.2020. godine protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave donijetog po javnom bilježniku Mladenu Ježeku pod posl.br. Ovr-47171/19 od 19.12.2019. godine. Navedenim rješenjem naloženo je ovršeniku da namiri ovrhovoditelju tražbinu u iznosu od 1.587,98 kn s pripadajućim zateznim kamatama od dospjeća svakog pojedinog iznosa do isplate kao i nastale i predvidive troškove postupka. S obzirom da se, kako bi to proizašlo iz rješenja o ovrsi i podataka kojima raspolaže stečajna upraviteljica, sporna tražbina odnosi na dugovanje za pričuvenu za razmjerni dio veljače i svibnja 2019.g. te za mjesec ožujak 2019. godine (dok je nekretninu držao u najmu Ismet Alić), glavnica kojeg duga je podmirena prije podnošenja prijedloga za ovrhu i za koje je već podnesena regresna tužba protiv Ismeta Alića radi isplate, stečajna upraviteljica je protiv rješenja o ovrsi podnijela prigovor. Rješenje o ovrsi stavljeno je izvan snage, a rješenjem od 13. svibnja 2020. godine Općinski sud u Novom Zagrebu objavio se stvarno nenadležnim te odredio da će se postupak po pravomoćnosti rješenja nastaviti pred Trgovačkim sudom u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnim.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. Stečajna masa sastoji se od:

#### Nekretnine:

- 2. suvlasnički udio 108/1000 etažno vlasništvo (E-2) stan "1" u suterenu 2, koji se sastoji od zajedničkog ulaznog prostora sa 2,68 m<sup>2</sup>, hodnika sa 6,78 m<sup>2</sup>, spavaće sobe sa 13,76 m<sup>2</sup>, kuhinje i dnevnog boravka sa 13,76 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,20 m<sup>2</sup>, terase /2,80x4,00 koef.0,25=1,88 m<sup>2</sup>, ukupne površine od 45,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada parkirno mjesto broj 1

označeno plavom bojom, koji posebni dio se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 4963/5 zgrada i dvor površine 723 m2 ukupno 723 m2 upisanoj u z.k.ul. 2917 k.o. Omišalj. Na nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika RH.

Nekretnina u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a, unovčena je te je ista već upisana kao vlasništvo kupca, a novčana sredstva ostvarena unovčenjem iste, umanjena za podmirene obveze i troškove iz ranijeg izvješća kao i daljnje obveze kako je navedeno u nastavku, nalaze se na računu stečajnog dužnika.

Potraživanja:

-potraživanje prema Kadar d.o.o. Zagreb, Lojenov prilaz 2, temeljem računa br. 2/1/1 od 01.04.2019. u iznosu od 50.433,33 kn+PDV 25%, sveukupno 63.041,66 kn

2. Priljevi na računu stečajnog dužnika od 14.03.2020.g. do 09. lipnja 2020. godine:

Povrat PDV-a	3.684,96 kn
Povrat uplate HEP Toplinarstvo d.o.o.	171,85 kn
UKUPNO	3.856,81 kn

Odljevi sa računa stečajnog dužnika od 14.03.2020. do 09.06.2020.:

Bankovne naknade	238,90 kn
HEP Elektra	420,03 kn
HEP Toplinarstvo	171,85 kn
Pričuva za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj 27a	1.426,84 kn
KN i NUV za p.p. u Zagrebu, Remetinečki gaj	2.638,23 kn
Sudske vještak Jasminka Lilić- procjena nekretnine u Njivicama	2.700,00 kn
Troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda od 07.04.2020. godine neto	7.075,00 kn
Porezi i doprinosi na neto iznos troškova po rješenju od 07.04.2020.	5.620,00 kn
UKUPNO	18.445,19 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 09.06.2020. godine iznosi 665.517,35 kn.

Nakon dana 09. lipnja 2020. godine podmirene su još obveze za vodne usluge za nekretninu u Zagrebu ( biti će prikazano u sljedećem izvješću), a kupcu nekretnine u Zagrebu prefakturirani su podmireni režijski troškovi poslovnog prostora za ožujak i travanj 2020. godine (prijenos računa na ime kupca izvršen je nakon toga). Stečajni dužnik

ima još dospjelih nepodmirenih obveza stečajne mase po osnovi režijskih troškova za apartman u Njivicama, koje se obvezao podmiriti posjednik nekretnine/potencijalni zakupnik.

3. U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika niti razlučnih vjerovnika.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju podmirivati će se preostale dospjele obveze stečajne mase (uz prethodno pozivanje posjednika nekretnine u Njivicama na podmirenje dugovanja koja se odnose na tu nekretninu). Čeka se prodaja nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi.

Daljnje radnje poduzeti će se sukladno odlukama koje donese skupština vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 19. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović